

# CATASTRO E IMPUESTO INMOBILIARIO

## SERVICIOS

### AREA ADMINISTRATIVA (DIRECTOR)

**REQUISITOS:** ACUDIR A LAS INSTALACIONES Y SOLICITAR MEDIANTE UN OFICIO LA REQUERIDO SOBRE EL AREA

**OBJETIVO:** ATENDER AL CONTRIBUYENTE CON UN TRATO DE RESPETO, HUMILDAD, AMABILIDAD Y DAR UN SEGUIMIENTO A LO SOLICITADO.

**FORMATO DISPONIBLE:** ESCRITO LIBRE

**MONTO 2011 PARA ACCEDER:** GRATUITO

**RESPONSABLE DE BRINDARLO:** PROFR. GERARDO MEDINA GUERRERO

### AREA DE TRASLACION DE DOMINIO

**REQUISITOS:** PRESENTAR FORMATO DE DECLARACION DE TRASLADO DE DOMINIO RUSTICO Y/O URBANO, AVALUO VIGENTE, CERTIFICADO DE NO ADEUDO, RESOLUCION DEL JUZGADO Y/O DECLARATORIA DE HEREDEROS. (DEPENDIENDO EL CASO)

**OBJETIVO:** REALIZAR LOS CAMBIOS NECESARIOS DE PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LOS BIENES INMUEBLES YA SEA POR COMPRAVENTA, DONACIÓN, SUCESIÓN, INFORMACIÓN TESTIMONIAL, ETC.

**FORMATO DISPONIBLE:** DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO INMOBILIARIO.

**MONTO 2011 PARA ACCEDER:** EL PAGO DE TRASLADO DE DOMINIO RESULTA DEL EXCEDENTE DEL VALOR DE LA PROPIEDAD, SI REBASA LO QUE REPRESENTA 10 SALARIOS MINIMOS GENERAL DIARIO ELEVADO AL AÑO (206,955.00), QUE CORRESPONDA EN EL AREA GEOGRAFICA DONDE SE ENCUENTRE UBICADO EL BIEN INMUEBLE, ESTO POR EL .5% MAS \$116.32 DE COBRO DEL CERTIFICADO DE NO ADEUDO.

**RESPONSABLE DE BRINDARLO:** C. LUIS LANUZA LOPEZ

## AREA DE LA DIRECCION DE CATASTRO

**REQUISITOS:** PRESENTAR AVALUO POR PERITOS AUTORIZADOS POR TESORERIA.

**OBJETIVO:** SUPERVISAR FISICAMENTE QUE EL AVALUO ESTE BIEN PRACTICADO Y LOS VALORES SEAN LOS CORRESPONDIENTES.

**FORMATO DISPONIBLE:** DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO INMOB.

**MONTO 2011 PARA ACCEDER:** POR AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS, SE COBRARA UNA CUOTA FIJA DE \$71.12 MÁS 0.6 AL MILLAR SOBRE EL VALOR QUE ARROJE EL PERITAJE.

POR EL AVALUÓ DE INMUEBLES RÚSTICOS QUE NO REQUIERAN EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO: A) HASTA POR UNA HECTÁREA \$205.07; B) POR CADA UNA DE LAS HECTÁREAS EXCEDENTES \$7.72

POR EL AVALUÓ DE INMUEBLES RÚSTICOS QUE REQUIERAN EL LEVANTAMIENTO DEL PLANO DE TERRENO: A) HASTA UNA HECTÁREA \$1,540.20 B) POR CADA UNA DE LAS HECTÁREAS EXCEDENTES HASTA 20 HECTÁREAS \$206.17 C) POR CADA UNA DE LAS HECTÁREAS EXCEDENTES DE 20 HECTÁREAS \$167.04.

**EJEMPLO:** SI EL INMUEBLE TIENE UN VALOR DE \$200,000.00 \* .0006 AL MILLAR + 71.12 = \$191.12 ESTO PAGARIA DE DERECHOS DE UN PREDIO URBANO.

**RESPONSABLE:** ARQ. FRANCISCO JAVIER MORENO.

## AREA DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL

**REQUISITOS:** PRESENTAR RECIBO ANTERIOR Y/O NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE.

**OBJETIVO:** AUMENTAR LA RECAUDACION Y BRINDARLE A LA CIUDADANIA MEJORES SERVICIOS PUBLICOS.

**FORMATO DISPONIBLE:** DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.

**MONTO 2011 PARA ACCEDER:** SI EL INMUEBLE TIENE UN VALOR DE \$200,000 \* 24% (CASA HABITACIONAL)=\$480.00

$200,000.00 * .45\% \text{ (BALDÍO)} = \$900.00$

$200,000.00 * .18\% \text{ (RÚSTICO)} = \$360.00$

**RESPONSABLE DE BRINDARLO:** C. ESTELA BENITEZ GONZALEZ

## AREA DE PREDIAL (HISTORIAL DE CUENTA, CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NO ADEUDO, ETC.)

**REQUISITOS:** SOLICITUD POR ESCRITO DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR O BIEN POR MANDATO DE AUTORIDAD JUDICIAL Y COPIA DE CREDENCIA DE ELECTOR.

**OBJETIVO:** PROPORCIONAR CADA UNO DE LOS MOVIMIENTOS REALIZADOS DE LA CUENTA PREDIAL AL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR QUE LO SOLICITE Y PUEDA REALIZAR LOS TRAMITES DE SU INTERES.

**FORMATO DISPONIBLE:** DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.

**MONTO 2011 PARA ACCEDER:** \$116.32 POR EXPEDICION DE CERTIFICADO.

**RESPONSABLE DE BRINDARLOS:** C. JOSEFINA ZAVALA FLORES

## AREA DE BENEFICIOS (MAYORES DE 60 AÑOS, PENSIONADOS, CASAS DE INTERES SOCIAL)

**REQUISITOS:** SOLICITUD POR ESCRITO, CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO Y CONYUGUE, CHEQUE DE PENSION, CREDENCIAL DEL INSEN, CONTRATO DE COMPRAVENTA (DEPENDIENDO EL CASO)

**OBJETIVO:** FACILITAR AL CONTRIBUYENTE SU PAGO DE ACUERDO A LOS BENEFICIOS QUE LE OTORGA LA LEY

**FORMATO DISPONIBLE:** DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.

**MONTO 2011 PARA ACCEDER:** SI SE SOLICITA EL TRAMITE EN LOS MESES DE NOVIEMBRE – DICIEMBRE DEL 2010, EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL AÑO 2011 SERA DE \$181.65 (CUOTA MINIMA), SI REALIZA SU TRAMITE EN LOS MESES DE ENERO – NOVIEMBRE DEL 2011 SE COBRARAN LOS BIMESTRES VENCIDOS MAS LA CUOTA MINIMA.

EN CASO DE QUE EL VALOR DEL INMUEBLE EXCEDA LOS 40 DÍAS DE SALARIOS MÍNIMOS ELEVADOS AL AÑO, SE DEBERÁ APLICAR LA TASA CORRESPONDIENTE SOBRE EL EXCEDENTE.

**RESPONSABLE DE BRINDARLO:** C. ADRIANA GALVAN GUZMAN

## AREA DE EJECUCION Y AVALUOS (REGULARIZACIONES, TERMINACIONES DE CONTRUCCION E INCONFORMIDADES)

**REQUISITOS:** PRESENTARSE DIRECTAMENTE A LA OFICINA PARA SU TRAMITE

**OBJETIVO:** ACTUALIZAR EL VALOR DEL PREDIO Y CONTAR CON LA INFORMACION CORRECTA

**FORMATO DISPONIBLE:** GRATUITO

**RESPONSABLE:** C. AURORA MARTINEZ HERRERA